

Situation géographique de l'espace France Services :

Pôle de Services (PDS)
30 - Avenue de Sierre
07200 AUBENAS

Le Bâtiment : surface au m², prix au m²	
La superficie totale du PDS est de :	1293 m²
Les locaux du Pôle de Services, en déduisant les locataires à l'année, ont une superficie totale de :	887, 40m²
Surface Totale liée à l'activité France Services :	39m²
Indice ICC (Coût de construction) : Prix au m² pour calculer les avantages en nature : *indice actuel x indice du 3ème trim.2023 / indice du 3ème trim. 2022 =	9,09 €*

Valorisation de la surface liée à l'activité France Services :	
Bureau de confidentialité (9m²) :	39m²
9m² x 9,09€ x 12 mois	981,72 €
Espace Numérique (25m²) :	
25m² x 9,09€ x 12 mois	2 727,00 €
hall d'accueil (5 m²)	
12m² x 9,09€ x 12 mois	1 308,96 €
TOTAL	5 017,68 €

Recettes	
FNADT (fonds national d'aménagement et de développement du territoire)	50 000 €
FNFS (fonds national France services)	

Coûts de fonctionnement liés à l'activité France Service	
eau	1 538,00 €
chauffage urbain	9 055,00 €
Electricité	12 352,00 €
Frais de nettoyage des locaux	21 154,00 €
maintenance*	2 546,00 €
fourniture entretien(travaux en régie service technique)	970,00 €
fournitures administratives et petit matériel	1 961,00 €
ADS, Ligne téléphonique :	2 500,00 €
entretien et réparation du bâtiment	5 680,00 €
Assurances (dommage aux biens du bâtiment)	979,71 €
Organisation événement (portes ouvertes France Service)	100,00 €
Photocopieur (impressions FS non facturées) : 38215 x 40% x 0,10 ct d'euros	1 528,60 €
Total	60 364,31 €

(estimation HT)

46,69 €

(prix au m²)

*photocopieur, entretien des extincteurs, contrôle réglementaires des installations électriques, contrôle des ascenseursn bureau véritas (contrôle triennale)

Masse salariale dédiée à l'activité France Service	
Préambule : Un accompagnement aux démarches en ligne assuré par au moins deux agents polyvalents présents en permanence (en « front office ») - Réf : charte France Services	48h/semaine pour 2 agents en simultanés
Socle de services minimums :	24h/semaine d'ouverture
accueil et accompagnement 1,37 ETP	50 501,26 €